

ב' שבט תשע"ז
29 ינואר 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0008 תאריך: 25/01/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	צמחי היהודים 14	0990-014	17-0044	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שניר 1	0814-031	17-0019	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הפרטה 26	2075-001	17-0084	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שטריקר 5	0494-005	17-0021	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קארו יוסף 16	0512-016	17-0054	5



פרוטוקול דיון רשות רישוי צמחי היהודים 14 צמחי היהודים 16

גוש: 6769 חלקה: 87	בקשה מספר: 17-0044
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 05/01/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0990-014
שטח: 8774 מ"ר	בקשת מידע: 201500701
	תא' מסירת מידע: 21/05/2015

מבקש הבקשה: מלישקביץ ליאת
ועידת קטוביץ 45, תל אביב - יפו 62304
מלישקביץ גיא
ועידת קטוביץ 45, תל אביב - יפו 62304

עורך הבקשה: גרינשפון זויה
רינס 32, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א', לחזית, בשטח של 123.1 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 186.18 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת דירה בקומה א.
בניית עליית גג
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
23/12/2016 עד 23/12/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים
ובתנאים במפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 17-0008-1 מתאריך 25/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
23/12/2016 עד 23/12/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים
ובתנאים במפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שניר 1 קרן קיימת לישראל 118

גוש: 6625 חלקה: 643	בקשה מספר: 17-0019
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 02/01/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0814-031
שטח: 1241 מ"ר	בקשת מידע: 201201053
	תא' מסירת מידע: 20/11/2012

מבקש הבקשה: שיטרית מירב
מבצע קדש 59, תל אביב - יפו *
בר אושרי
מבצע קדש 59, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: דביר הגר
הארד 5, תל אביב - יפו 0

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש: גן ילדים
לתקופה של 5 שנים בשטח 258.25 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: בקומת קרקע + גג. 35 ילדים. פעילות משעה 1700-0730

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לא לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד ל-14/12/2017 היות ותוקפו של השימוש החורג הינו עד 31/08/2017 (לפי החלטה של הוועדה המקומית) וטרם מולאו כל דרישות הוועדה המקומית.

החלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 17-0008-1 מתאריך 25/01/2017

לא לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד ל-14/12/2017 היות ותוקפו של השימוש החורג הינו עד 31/08/2017 (לפי החלטה של הוועדה המקומית) וטרם מולאו כל דרישות הוועדה המקומית.

פרוטוקול דיון רשות רישוי הפרסה 26 נהריים 1

גוש: 6335 חלקה: 306	17-0084	בקשה מספר:
שכונה: נוה שרת	11/01/2017	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	2075-001	תיק בניין:
שטח: 749 מ"ר	201401683	בקשת מידע:
	01/01/1900	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: מורפוזיס נהריים 1 תל אביב בע"מ
גלגל הפלדה 11, הרצליה *

עורך הבקשה: אלון בן נון
שד"ל 7, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2.650 קומות לבניין, הכוללות 13 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: ממ"ד וחדר, לחזית, לצד, בשטח של 100 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: התאמה לממ"ד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-20/01/2017 עד 20/01/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0008-1 מתאריך 25/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-20/01/2017 עד 20/01/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

פרוטוקול דיון רשות רישוי שטריקר 5

גוש:	6212 חלקה: 939	בקשה מספר:	17-0021
שכונה:	הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה:	03/01/2017
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין:	0494-005
שטח:	627 מ"ר	בקשת מידע:	201301448
		תא' מסירת מידע:	16/09/2013

מבקש הבקשה: גואטה שחר
הא באייר 17, תל אביב - יפו *
אפטובסקי יעקב
בית צורי אליהו 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מאיה ברוזה
טיבר 44, גבעתיים 53418

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.65 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע, א,ב,ג,לאחור, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 257.7 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: חיזוק המבנה ע"פ תמ"א 38 ינוי חדר מדרגות ותוספת מעלית
עדכון תכנון פנים במרתף ובקומות המגורים הריסת מרפסות קיימות ובניית מרפסות שמש חדשות רמפת כניסה לחניה
ותכנון חניה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 4/1/2018 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 17-0008-1 מתאריך 25/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 4/1/2018 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קארו יוסף 16

גוש: 7109 חלקה: 77	בקשה מספר: 17-0054
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 08/01/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0512-016
שטח: 292 מ"ר	בקשת מידע: 201200053
	תא' מסירת מידע: 14/01/2013

מבקש הבקשה: עובד רועי
עמק דותן 12, רמת גן *
בית עובד נדל"ן פרוייקטים
עמק דותן 21, רמת גן *
בית עובד נדל"ן זונשין רון
עמק דותן 12, רמת גן *

עורך הבקשה: פידל איתי
מקדונלד 12, רמת גן 52514

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: קומות מגורים, ובהן 13 יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר: גינה
פירוט נוסף: תמ"א 3\38

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת בית משפט מ-02/12/2015 לשנה נוספת עד ל-02/12/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטת הועדה המקומית המקורית מ-29/01/2014.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 17-0008-1 מתאריך 25/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת בית משפט מ-02/12/2015 לשנה נוספת עד ל-02/12/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטת הועדה המקומית המקורית מ-29/01/2014.